

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0037 תאריך: 24/02/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור   | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  |      |
|             | אדר' מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה                              |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר  |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה   |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה  |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס      | שם המבקש                               | מהות הבקשה                  | עמוד      |
|---|---------|-----------|-----------------|--|-----------------------------|-----------|
| 1 | 25-0255 | 0842-090  | צה"ל 90         | משה ברק                                | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>1</u>  |
| 2 | 25-0311 | 2147-007  | הסבוראים 7      | א.ש.ל.י חברה לבניה                     | שינויים חידוש היתר          | <u>3</u>  |
| 3 | 25-0270 | 0115-021  | זרובכל 21       | אבשלום רצהבי                           | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>4</u>  |
| 4 | 25-0274 | 0091-006  | חברון 6         | הבניין בחברון 6 תל אביב בע"מ           | שינויים חידוש היתר          | <u>5</u>  |
| 5 | 25-0237 | 1051-004  | עודד 4          | רבוע כחול נדל"ן בע"מ                   | שינויים חידוש היתר          | <u>6</u>  |
| 6 | 25-0254 | 1009-006  | יגור 8          | קן התור התחדשות עירונית- יגור ת"א בע"מ | שינויים חידוש היתר          | <u>8</u>  |
| 7 | 25-0300 | 4030-069  | מבשר 67         | יוסף טביב                              | שינויים חידוש היתר          | <u>10</u> |
| 8 | 25-0245 | 3000-113  | דרך בן צבי 113  | קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ      | שינויים חידוש היתר          | <u>12</u> |
| 9 | 25-0269 | 0003-122  | נחלת בנימין 122 | נחלת הוד בע"מ                          | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>13</u> |

24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי צה"ל 90, המצביאים 59

|                             |          |            |             |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6336/363                    | גוש/חלקה | 25-0255    | בקשה מספר   |
| צהלה                        | שכונה    | 03/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג    | 0842-090   | תיק בניין   |
|                             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

משה ברק  
הארד 5, תל אביב - יפו 69710

### עורך הבקשה

דוד פינחסוב  
אהלי יעקב 13, תל אביב - יפו 6819214

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- עודד פרטוש ת.ז. 038807160 ל-דוד פינחסוב ת.ז. 311888002 בהיתר מס' 23-1376-27/12/2023 שניתן בתאריך 27/12/2023 ל:

שינויים בבניין מגורים קיים בן 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים, מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג').

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב פיטורין של מתכנן השלד, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד שלוקח אחריות על הפרוייקט מראשיתו.

הערה:

הבקשה לשינוי שם הוגשה ע"י עורך בקשה אחר מעורך הבקשה של ההיתר המקורי ואישורה לא יהווה שינוי שם עורך הבקשה הראשי.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- עודד פרטוש ת.ז. 038807160 ל-דוד פינחסוב ת.ז. 311888002 בהיתר מס' 23-1376 שניתן בתאריך 27/12/2023.

הערות:



ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:**  
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/02/2025

כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הסבוראים 7

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 7223/50            | גוש/חלקה | 25-0311    | בקשה מספר   |
| נוה אביבים וסביבתה | שכונה    | 11/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 2147-007   | תיק בניין   |
| 1,326.00           | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

א.ש.ל.י חברה לבניה  
התדהר 2, רעננה 4366504

### עורך הבקשה

יואב אומן  
בן גוריון דוד 1, בני ברק

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-1082 שניתן בתאריך 09/03/2022 לריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף (14 יח"ד), והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 3/38 בעל 7 קומות מעל קומת קרקע עם קומת גג חלקית מעל 3 מרתפי חנייה (סה"כ 33 יח"ד).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.  
היתר מס' 21-1082 ניתן בתאריך 09/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 09/03/2025.

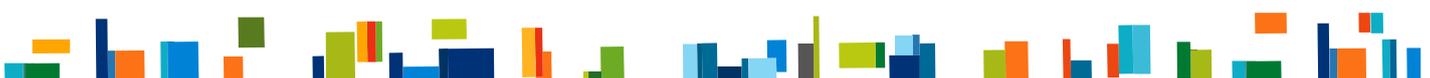
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 09/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1082 שניתן בתאריך 09/03/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 09/03/2025 עד לתאריך 09/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי זרובכל 21

|                             |          |            |             |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6916/61                     | גוש/חלקה | 25-0270    | בקשה מספר   |
| כרם התימנים                 | שכונה    | 05/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג    | 0115-021   | תיק בניין   |
|                             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

אבשלום רצהבי  
זרובכל 21, תל אביב - יפו 6801331

### עורך הבקשה

משה ברק  
הארד 5, תל אביב - יפו 69710

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד בדיעבד מ- שטרן אריה ריכרד ת.ז. 001149806 ל- דוד פינחסוב ת.ז. 311888002 בהיתר מספר 13-0836 שניתן בתאריך 24/10/2013 ותוקפו הוארך בהיתר מספר 19-0011 מתאריך 24/10/2016 עד 24/10/2019.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: מכתב פיטורים מטעם בעל ההיתר, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט מראשיתו.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- שטרן אריה ריכרד ת.ז. 001149806 ל- דוד פינחסוב ת.ז. 311888002 בהיתר מספר 13-0836 שניתן בתאריך 24/10/2013.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



24/02/2025  
 כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי חברון 6

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6910/42            | גוש/חלקה | 25-0274    | בקשה מספר   |
| לב תל-אביב         | שכונה    | 05/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0091-006   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

הבניין בחברון 6 תל אביב בע"מ  
 השלושה 2, תל אביב - יפו 6706054

### עורך הבקשה

עמיר פלג  
 מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0854 שניתן בתאריך 07/02/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות המכיל 2 יח"ד, שחזיקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 6 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לאחר אירועי ה- 07/10/24 נוצרו עיכובים משמעותיים במשק ובפרט בענף הבניה עקב מחסור בפועלי בנייה. עיכובים אלו גרמו לאתר ברחוב חברון 6 להורדה בקצב העבודה."

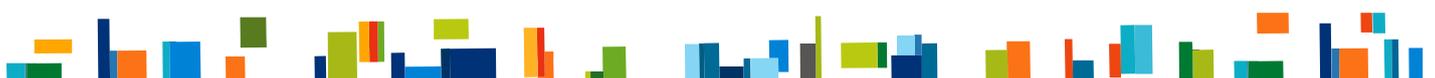
היתר מספר 21-0854 נמסר ביום 07/02/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 07/02/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 07/02/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 4**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0854 לשלוש שנים נוספות מ- 07/02/2025 עד 07/02/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/02/2025

כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי עודד 4, עודד 6, אשרמן יוסף 32, אשרמן יוסף 34, הצבי 16

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6163/24            | גוש/חלקה | 25-0237    | בקשה מספר   |
| רמת הטייסים        | שכונה    | 02/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 1051-004   | תיק בניין   |
| 3,618.00           | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

רבוע כחול נדל"ן בע"מ  
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

### עורך הבקשה

רות שפירא  
ת.ד. 65001, תל אביב - יפו 6165001

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0561 שניתן בתאריך 02/08/2022 ל:

הריסת בניין מסחרי קיים בן קומה אחת, שחזוקו נדרש בפני רעידת אדמה במסגרת תמ"א 38. הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית (סה"כ 8 קומות כולל קומת גג חלקית) עבוד 97 יח"ד, מעל 4 קומות מרתף לחניה בחלקן עד גבולות המגרש. הבניין מורכב משני אגפים נפרדים (צפוני ודרומי) למגורים מעל קומת קרקע מסחרית. כל אגף כולל 2 חדרי מדרגות וכניסות נפרדות.

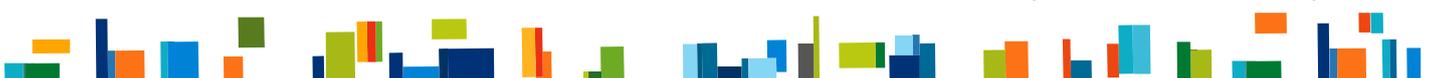
התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: בשל אילוצים שיווקים וטכניים, לרבות הליכים מול בעלי הקרקע, בנק מממן והליכים לאיתור והתקשרות עם קבלן מבצע אשר הושפע באופן מהותי ממלחמת חרבות ברזל והביאה לחוסר בהירות בענף הבנייה..

היתר מס' 22-0561 ניתן בתאריך 02/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 02/08/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 02/08/2028.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-ישראל דוד (מ.ז: 068858794) ל-שי מילר (מ.ז: 058423641) בהיתר מס' 22-0561.

התקבלה בקשה מבעל היתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן + מינוי מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.





החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 22-0561 שניתן בתאריך 02/08/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 02/08/2025 עד לתאריך 02/08/2028.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-ישראל דוד (מ.ז:068858794) ל-שי מילר (מ.ז:058423641).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

1. חתימה על החישובים הסטטיים.
2. לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי יגור 8

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6133/924           | גוש/חלקה | 25-0254    | בקשה מספר   |
| יד אליהו           | שכונה    | 03/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 1009-006   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

קן התור התחדשות עירונית- יגור ת"א בע"מ  
ת.ד. 87, שילת 7318800

### עורך הבקשה

לוי ברוזה מיה  
צלמון 5, הוד השרון 4523901

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0687 שניתן בתאריך 15/03/2022 ל:

תוספת בניה מכח תמ"א 38 ושינויים בבניין טורי קיים בן 4 קומות המכיל 32 יח"ד ב-8 אגפים מעל מקלטים תת-קרקעיים, ושחזיקו נדרש בפני רעידות אדמה, והוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 20 יח"ד חדשות.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: אנחנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר עכב התארכות משך הבניה בעקבות המלחמה והמתנה להיתר שינויים שהוגש לפרויקט אשר מעכב את סיומו.

היתר בניה מס' 21-0687 ניתן בתאריך 15/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 15/03/2025.

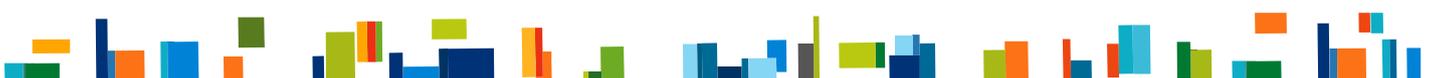
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 15/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0687 שניתן בתאריך 15/03/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 15/03/2025 עד לתאריך 15/03/2028.



**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מבשר 67, מבשר 69

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6135/69            | גוש/חלקה | 25-0300    | בקשה מספר   |
| התקוה              | שכונה    | 09/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 4030-069   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

יוסף טביב  
קריית 3, רמת גן 5222346

### עורך הבקשה

אליה פדרמן  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0870 שניתן בתאריך 13/04/2022 ל:

- הריסת הבניין הקיים ומחסן במגרש.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות, עבור 6 יח"ד וחדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף משותף.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "סיבות רפואיות שהתגלו זמן קצר לאחר קבלת היתר אשר דרשו ממני לעבור טיפולים, עקב המלחמה חוסר בכוח אדם."

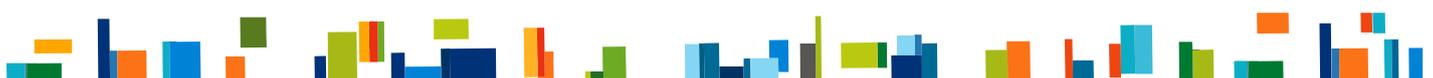
היתר בניה מס' 21-0870 ניתן בתאריך 13/04/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/04/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 13/04/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0870 שניתן בתאריך 13/04/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 13/04/2025 עד לתאריך 13/04/2028.



**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**





24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי דרך בן צבי 113, קמינסקה 8

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6986/169           | גוש/חלקה | 25-0245    | בקשה מספר   |
| קרית שלום          | שכונה    | 03/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 3000-113   | תיק בניין   |
| 846.00             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ  
הברזל 27, תל אביב - יפו 6971039

### עורך הבקשה

ענת בלומנטל  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0589 שניתן בתאריך 19/10/2021 ל:  
חזיק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם  
16 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות  
הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת  
אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0589 ניתן בתאריך 19/10/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 19/10/2024,  
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016  
(להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 19/10/2027.

### החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0589 שניתן בתאריך 19/10/2021,  
ל-3 שנים נוספות מתאריך 19/10/2024 עד לתאריך 19/10/2027.

ככפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.



24/02/2025  
כ"ו שבט תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 122

|                             |          |            |             |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 7084/218                    | גוש/חלקה | 25-0269    | בקשה מספר   |
| פלורנטין                    | שכונה    | 05/02/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג    | 0003-122   | תיק בניין   |
|                             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

נחלת הוד בע"מ  
גרינברג אורי צבי 8, רעננה 4320108 ספי לפין נכסים בע"מ  
החורש 10, סביון 5652510

### עורך הבקשה

עופר סגל  
שדרות רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-0910 שניתן בתאריך 11/05/2022 ל:

הריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 18 יחידת דיור ו-3 יחידות מסחריות בקומת הקרקע בחזית לרחוב.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

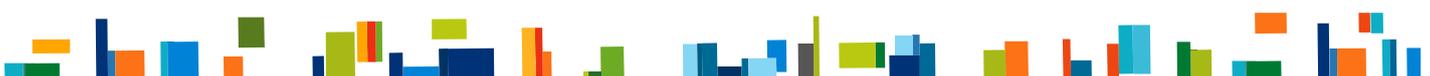
היתר מס' 21-0910 ניתן בתאריך 11/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 11/05/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 11/05/2028.

2. שינוי שם עורך הבקשה מאורי שירן ת.ז. 009354234 ל- עופר סגל ת.ז. 024232217 עקב פטירת עורך הבקשה אורי שירן ת.ז. 009354234 ל"ל התקבלה בקשה מהמבקש ועורך הבקשה החדש לשינוי שם עורך הבקשה והוגשו על המסמכים הנדרשים כולל תעודת הפטירה של עורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-25-0037 מתאריך 24/02/2025



לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
1. חידוש היתר מס' 21-0910, שניתן בתאריך 11/05/2022,  
ל-3 שנים נוספות מתאריך 11/5/2025 עד לתאריך 11/5/2028.

2. שינוי שם עורך הבקשה מאורי שירן ת.ז. 009354234 ז"ל ל-עופר סגל ת.ז. 024232217

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

